

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
بلدية حلق الوادي

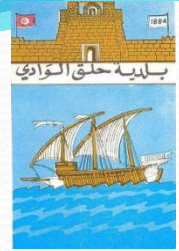


برنامج الاستثمار البلدي التشاركي لسنة 2018

معطيات عامة حول بلدية حلق الوادي



التقديم المادي للبلدية



إحداثها :

تأسست بلدية حلق الوادي في 10 جوان 1884 وتشمل
منطقتي حلق الوادي والكرم وتمت قسمتها سنة 2001 وتبلغ
مساحتها 2000 هك.

الخصوصيات المميزة للبلدية



تتميز مدينة حلق الوادي بعدد الخصوصيات نذكر منها
بالخصوص :

***الموقع الجغرافي:** القرب من العاصمة وحسن ترابطها
بواسطة شبكات
الطرق ووسائل النقل.

***طول الشواطئ:** إستقطابها لحركة سياحة داخلية كبيرة
على سواحلها الممتدة على مسافة 1500م.

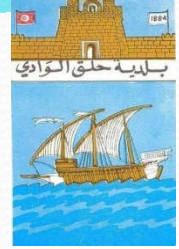
***الطابع المعماري المميز:** نذكر على سبيل الذكر معلم
الكراكة، حي سيسيليا الصغرى...

الميناء وبحيرة تونس الشمالية

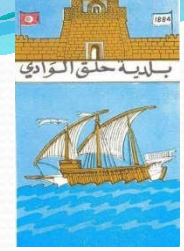
تمتد في جزئها المتواجد بحلق الوادي على مساحة 604 هـك تم تخصيصه لإحداث :

1. مركز مدينة معاصر ومتعدد الأنشطة،
2. مناطق ترفيه ونزل على ضفاف البحيرة،
3. مراكز أعمال وخدمات على صلة بالمركز الدولي للمعارض بالكرم وبالمناطق الصناعية الموجودة والمبرمجة،
4. منطقة سكنية في شكل حي حدائق (106 هـك)،
5. منطقتين للأنشطة الصناعية الغير الملوثة.

التقديم البشري



شهدت بلدية حلق الوادي نموا عمرانيا كبيرا وفقا
لإحصائيات سنة 2014 حيث تطور عدد السكان من
28.407 نسمة سنة 2004 إلى 45.711 نسمة
وتجاوز عدد المساكن من 7.283 مسكنا سنة 2004
إلى 17.930 مسكنا.

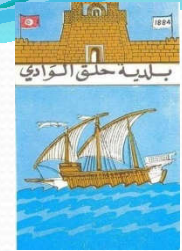


النشاط الاقتصادي

يتميّز النشاط الاقتصادي بتنوعه وذلك لتواجد :

- نشاط فلاحي صغير
- نشاط تجاري (توريد وتصدير) : بالميناء التجاري وميناء نقل المسافرين،
- نشاط سياحي : سياحة داخلية (وفرة المطاعم) وسياحة البواخر العملاقة،
- نشاط صناعي : المنطقة الصناعية بخير الدين،
- مختلف الأنشطة التجارية والخدمات : خاصة بمنطقة البحيرة والعوينة.

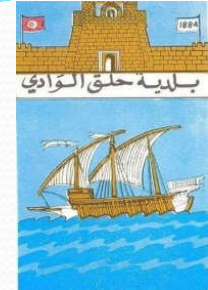
التقديم الإداري للبلدية



- عنوانها : نهج 2 مارس 1934 حلق الوادي
- رئيس النيابة الخصوصية : السيد فتحي الحكيمي
- الكاتب العام : لطفي بن عمر
- أعضاء النيابة الخصوصية : 13 عضوا.
- ميزانية التصرف لسنة 2017:
- الموارد: 10 046 أ.د
- النفقات : 9.696 أ.د
- ميزانية التنمية لسنة 2017:
- الموارد: 11.300 أ.د
- النفقات: 11.600 أ.د

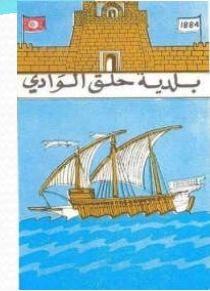


التشخيص الفني



التقسيم الترابي للمنطقة البلدية

المنطقة الاولى



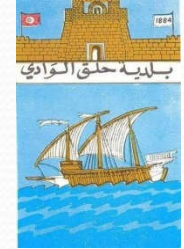
المنطقة الثانية



المنطقة الثالثة



المنطقة الاولى



الاسم

منطقة حلق الوادي وخيرالدين

الحدود

الكرم شمالاً - البحر شرقاً -
ميناء حلق الوادي جنوباً
والبحيرة غرباً.

الأحياء

حلق الوادي القديم
حلق الوادي الجديد
حلق الوادي كازينو
خير الدين

المنطقة الثانية



الأحياء

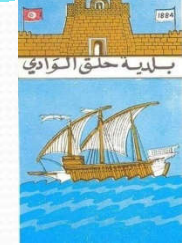
المنطقة الصناعية
بخير الدين
فضاء الأعمال
حدائق البحيرة
حي الصنوبر

الحدود

الكرم شمالاً حلق الوادي شرقاً - بحيرة
تونس جنوباً
والطريق الوطنية عدد 9 غرباً.

الاسم

منطقة البحيرة



المنطقة الثالثة

الأحياء

- حي الطيب المهيري
- حي الفردوس والسلامة
- حي الوفاق
- حي الشواش
- حي سبرولس
- حدائق العوينة
- حي الوحات
- حي البساتين
- حدائق سكرة



الحدود

عين زغوان شمالاً - الطريق الوطنية
(رقم 9 شرقاً - ثكنة العوينة
جنوباً وبلدية سكرة غرباً)

الاسم

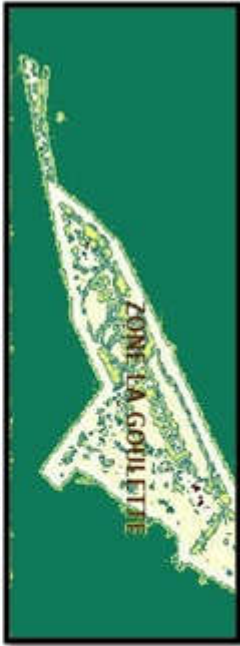
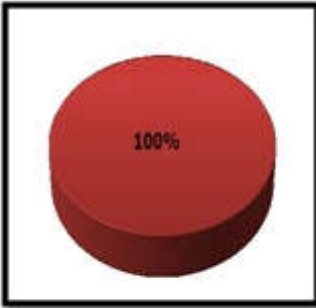
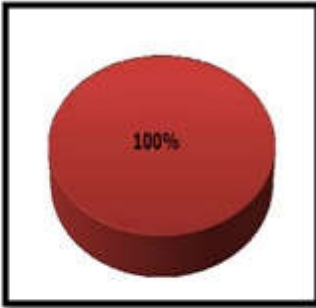
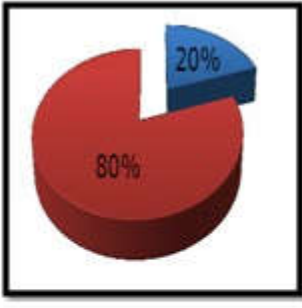
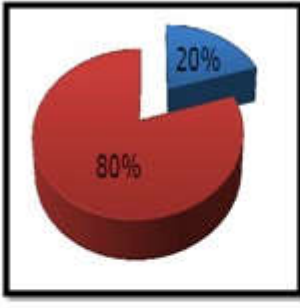
منطقة العوينة



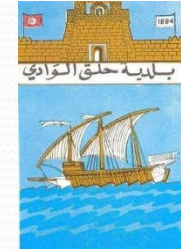
وجود إشكاليات تصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة التطهير	التنوير العمومي	الأرصفة		الطرق		
			نسبة الأرصفة في حالة سيئة تتطلب التدخل	نسبة الأرصفة في حالة جيدة أو متوسطة	نسبة الطرق في حالة سيئة تتطلب التدخل	نسبة الطرق في حالة جيدة أو متوسطة	
نعم	% 100	% 100	% 80	% 20	% 20	% 80	المنطقة 1
لا	% 100	% 100	% 5	% 95	% 10	% 90	المنطقة 2
نعم جزئيا	% 100	% 100	% 30	% 70	% 20	% 80	المنطقة 3
نعم جزئيا	% 100	% 100	% 40	% 60	% 17	% 83	المعدل

المنطقة الاولى : حلق الوادي



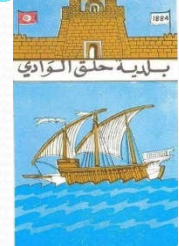
 التطهير	 التنوير	 الرصف	 الطرق	
				
جيدة أو متوسطة 100% رديئة : 0%	جيدة أو متوسطة 100% رديئة : 0%	جيدة أو متوسطة 20% رديئة : 80%	جيدة أو متوسطة 80% رديئة : 20%	

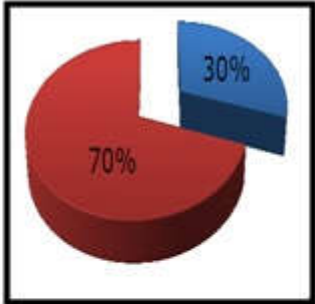
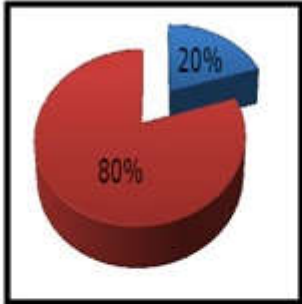
المنطقة الثانية: البحيرة

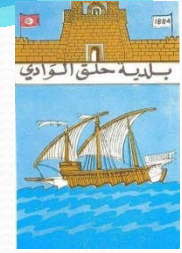


التطهير	التنوير	الرصف	الطرق	ZONE LAC
100%	100%	95%	90%	
جيدة أو متوسطة 100% ردئية : 0%	جيدة أو متوسطة 100% ردئية : 0%	جيدة أو متوسطة 95% ردئية : 5%	جيدة أو متوسطة 90% ردئية 10%	

المنطقة الثالثة : العوينة

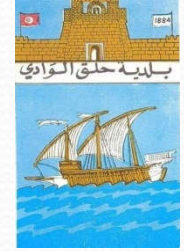


التطهير	التنوير	الرصف	لطرقات	
				
				
جيدة أو متوسطة 100% ردئية : 0%	جيدة أو متوسطة 100% ردئية : 0%	جيدة أو متوسطة 70% ردئية : 30%	جيدة أو متوسطة 80% ردئية : 20%	



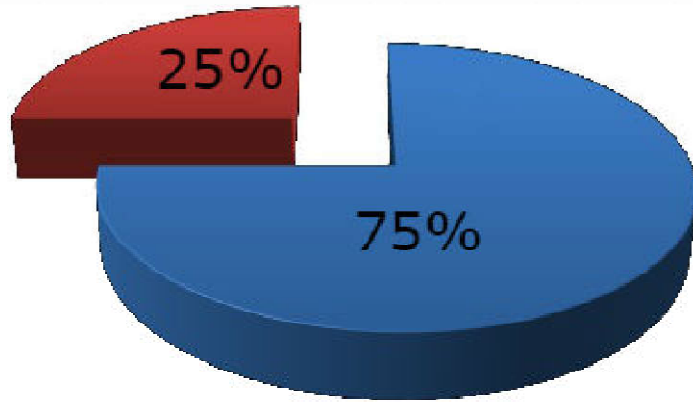
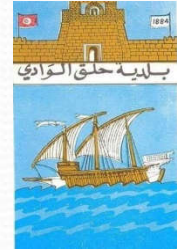
خلاصة التشخيص الفني

- وجود مشاكل هيكلية لتصريف مياه الأمطار بمدينة حلق الوادي نظرا لانخفاض منسوب المدينة بالنسبة لمستوى البحر .
- حالة الطرقات في مجملها جيدة وتتطلب نسبة قليلة منها الصيانة الدورية على اثر أشغال الربط التي يتولى القيام بها المستلزمون العموميون .
- صيانة ضرورية لمجاري المياه المبلطة .
- تهيئة المناطق الخضراء و تجميل المدينة وخاصة الواجهة البحرية .
- ضرورة التدخل لتهيئة الأرصفة بكامل المنطقة البلدية .
- السعي بالتنسيق مع بقية المؤسسات العمومية لبعث تجهيزات شبابية و ثقافية بالمنطقة البلدية و خاصة بالعوينة حال تسوية الوضعيات العقارية.
- شبكة التنوير العمومي تغطي كامل المنطقة البلدية وتتطلب في جزء منها تغيير الشبكة الهوائية باخرى تحت ارضية مطابقة لمواصفات الجودة و للاقتصاد في الطاقة .
- تدعيم أسطول البلدية من معدات النظافة والطرقات .



متابعة تنفيذ برنامج الاستثمار البلدي لسنة 2017

مشروع الطرقات والأرصفة وتصريف مياه الأمطار بالمنطقة البلدية



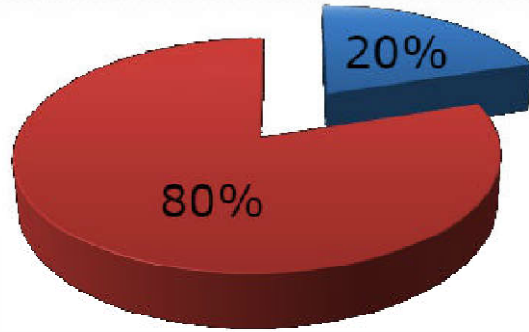
الكلفة الأصلية : 2.241.12.د

الكلفة المحينة : 2.630.12.د

نسبة تقدم المشروع: 75%



إنجاز حجرات ملابس ملعب كرة القدم بقاعة حمادي بن عمار



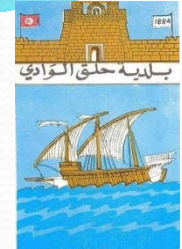
الكلفة: 190 ا.د

المقاول: GETR

نسبة تقدم المشروع : 80%



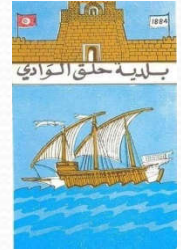
مشروع تهيئة قصر البلدية



الكلفة : 621 ا.د
المقاول : شركة البناء المعدني
والخدمات العامة
نسبة تقدم المشروع : 50%



اقتناء معدات النظافة والطرق



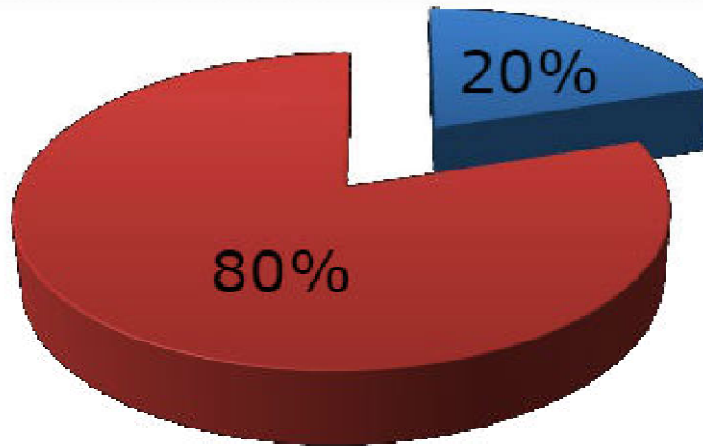
- عدد 02 شاحنة ضاغطة : 507 أ.د من شركة سوترادياس

- آلة tractopelle : 130 أ.د من شركة SOCOOPEC

- شاحنة مسلم : 117 أ.د.

- آلة تراكس : هبة من صندوق القروض.

التنوير العمومي بحلق الوادي والعوينة



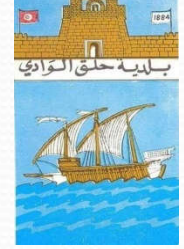
الكلفة : 466 أ.د

المقاول : SITEL

نسبة تقدم المشروع : 20%

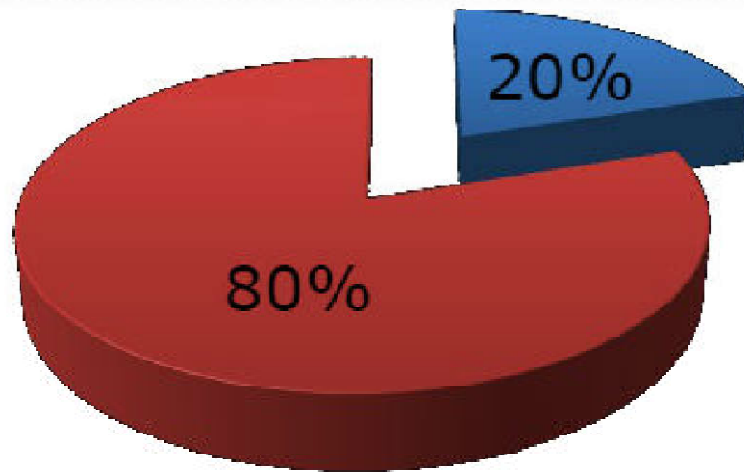
توسعة الدائرة البلدية بالعوينة

ARRONDISSEMENT MUNICIPAL DE L'AOUINA



الكلفة : 1000 أد
مرحلة تقديم المشروع :
بصدد إعداد تقرير فرز العروض

التنوير العمومي بحلق الوادي والعوينة

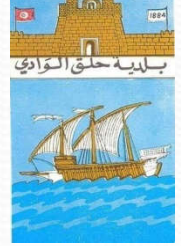


الكلفة: 466 ا.د

المقاول : SITEL

نسبة تقدم المشروع : 20%

مشروع تهيئة المستودع البلدي حلق الوادي (قسط أول)



*مكتب الدراسات الهندسة المعمارية : السيد وليد بن أحمد

*مرحلة تقدم المشروع : بصدد إعداد تقرير فرز العروض

*الكلفة : 2000 أد



مشروع انجاز الدائرة البلدية بالبحيرة

- *مكتب الدراسات الهندسة المعمارية : الصحبي القرجي
- *مرحلة تقدم المشروع : بصدد إعداد الدراسات التفصيلية
- *الكلفة : 1500 أد



مشروع تهيئة قنطرة شارع روزفالت

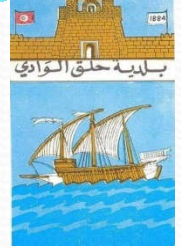
*مكتب الدراسات الهندسية : GIS

*مرحلة تقدم المشروع : بصدد إبرام الصفقة

*الكلفة : 790 أ.د

*المقاول : SOFEQ

مشروع الطرقات والأرصفة وتصريف مياه الأمطار



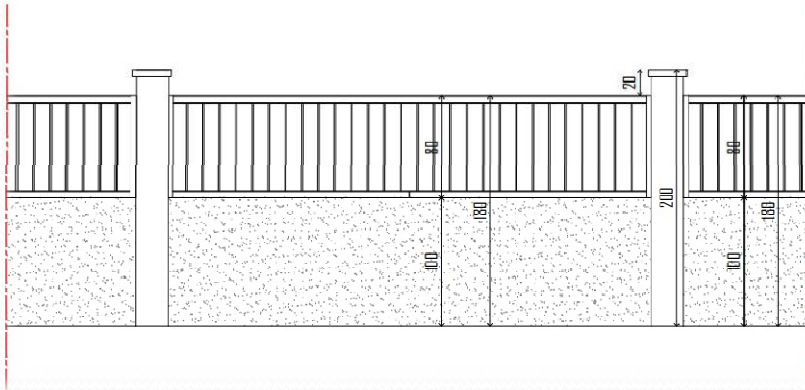
*مكتب الدراسات الهندسية : ECO-CONSEIL

*مرحلة تقديم المشروع : بصدد الإعلان عن طلب العروض

*الكلفة : 1500 أ.د.

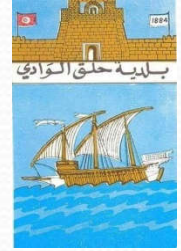
*التمويل: بمساهمة صندوق القروض

انجاز ملعب حي بنهج المستقبل حلق الوادي كازينو وتسييج الملعب



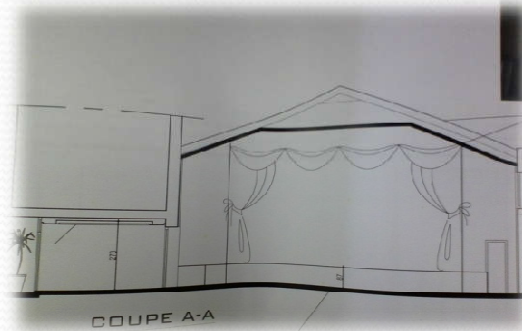
مشروع ممول عن طريق المجلس الجهوي للتنمية
مرحلة الانجاز : بصدد انجاز ملف استشارة
كلفة المشروع : 50 أد

توسعة قاعة الجمباز بحلق الوادي (قسط أول)



كلفة المشروع : 738 أد
مكتب الدراسات : سلمى حمزة
مرحلة تقدم المشروع : بصدد الدراسة

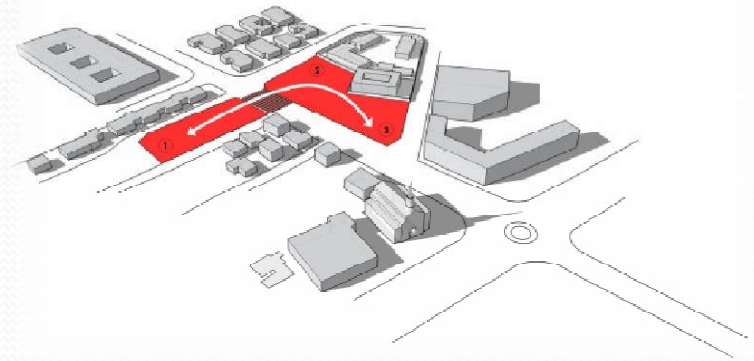
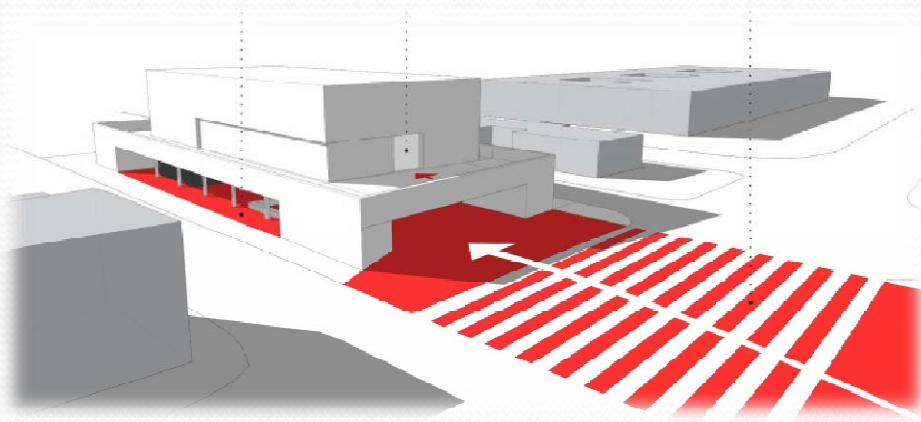
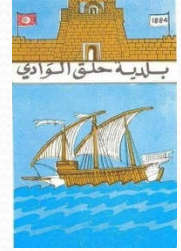
مشروع صيانة دار الثقافة الشاذلي خزندار بحلق الوادي



الكلفة : 200 أد

مكتب الدراسات : عمر السماوي
مرحلة تقديم المشروع الكلفة :
بصدد إعداد ملف طلب العروض

إنجاز المركب الشبابي والرياضي بالعوينة



كلفة أولية: 750 أد
مكتب الدراسات : مراد الزغلامي
مرحلة تقدم المشروع : بصدد إعداد الدراسة التفصيلية

اعتمادات العنوان الثاني المخصصة لتمويل المشاريع الجديدة لبرنامج الاستثمار لسنة 2018

المبالغ المبرمج استغلالها	المبالغ المتاحة	نوعية التمويل	مصدر التمويل
1.477 ا.د	1.477 ا.د	تمويل ذاتي	البلدية
700 ا.د	700 ا.د	قرض	صندوق القروض
143 ا.د	143 ا.د	مساعدات غير موظفة	
2.320 ا.د	2.320 ا.د		المجموع

توزيع اعتمادات العنوان الثاني المخصصة للمشاريع الجديدة على مختلف البرامج

البرامج المقترحة	الكلفة	النسبة
برامج القرب	1.000 اد	%43
برامج مهيكلة للمدينة	620 اد	%26
برامج ادارية	700 اد	%31
المجموع	2.320 اد	%100

شكرا على المتابعة

